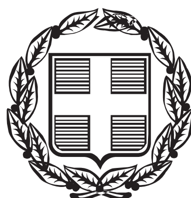


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 215**

2 Ιουλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12α/ο/3460 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχτηκε με την ΚΥΑ 1098470/7479/0010/06-12-2006 (ΑΑΠ 189) για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού: (α) Παράκαμψη Γρεβενών από χ.θ. 0+235 έως χ.θ. 6+921 και (β) συμπληρωματικές εργασίες στο τμήμα 4.21 στην περιοχή του Δήμου Γρεβενών του Ν. Γρεβενών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

3. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. 1180/9-7-2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Αποδοχή παραίτησης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και της αριθμ. 1181/9.7.2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 332) «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση 1098470/7479/0010/6.12.2006 (ΦΕΚ ΑΑΠ 189), για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού: (α) Παράκαμψη Γρεβενών από χ.θ. 0+235 έως χ.θ 6+921 και (β) συμπληρωματικές εργασίες στο τμήμα 4.21 στην περιοχή του Δήμου Γρεβενών του Ν. Γρεβενών.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχτηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1098470/7479/0010/06-12-2006 (ΑΑΠ 189) για την κατασκευή της Εγνατίας Οδού: (α) Παράκαμψη Γρεβενών από χ.θ. 0+235 έως χ.θ. 6+921 και (β) συμπληρωματικές εργασίες στο τμήμα 4.21 στην περιοχή του Δήμου Γρεβενών του Ν. Γρεβενών γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 12 Ιουνίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθμ. 57076/3822 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 773 των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος» και «Πλατάνια» της πόλεως Κοζάνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. 14-7-1999 (Δ΄ 580) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

2. Το Ν. 1337/1983 (Α΄ 33) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) , όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

6. Το Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

7. Το Π.Δ. 146/2010 (Α΄ 239) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».

8. Το Π.Δ. 19-6-1987 (Δ΄ 774) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Αθανάσιος» και «Πλατάνια» του δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου».

9. Την αριθμ. 1930/1-6-1989 (Δ΄ 396) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών Πλατάνια - Άγιος Αθανάσιος, πόλης Κοζάνης».

10. Το αριθμ. 901/20-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και Υπηρεσίας Δόμησης - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 773 των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος» και «Πλατάνια» της πόλεως Κοζάνης και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια και δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστου χώρου.

11. Την αριθμ. 584/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

12. Την αριθμ. πρωτ. 30120/2286/3-4-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού- Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

13. Την αριθμ. 57528/2325/24-10-2012 (Υ.Ο.Δ.Δ. 517) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης.

14. Την αριθμ. 41/29-4-2014 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισήγησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση Θέμα 2ο στις 29-4-2014.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή :

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κοζάνης, με την αριθμ. 584/2013 ομόφωνη απόφαση του γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης στο Ο.Τ. 773 των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος» και «Πλατάνια» της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης (από αμιγή κατοικία) στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 773 και το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. στο σύνολο του με το στοιχείο Α/Β (όπως και το υπόλοιπο Ο.Τ.) με χρήση «γενική κατοικία πλην πρατηρίων βενζίνης», όπως προσδιορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 19-6-1987 (Δ΄ 774).

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις :

α) Η τήρηση από το Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/27-7-1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», όπως ισχύει σήμερα.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 773 στο σύνολό του, με χρήση γης «γενική κατοικία πλην πρατηρίων βενζίνης», αποκαθίσταται η αναντιστοιχία στις θεσμοθετημένες χρήσεις (κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, προβλέφθηκαν εντός του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, δύο διαφορετικές χρήσεις) και εξασφαλίζεται η συνέχεια καθώς το οικοδομικό τετράγωνο βρίσκεται επί της οδού Μακρυγιάννη, όπου όλα τα Ο.Τ. που βρίσκονται εκατέρωθεν αυτής έχουν χρήση «γενική κατοικία πλην πρατηρίων βενζίνης».

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 773 των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος» και «Πλατάνια» της πόλεως Κοζάνης και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης από «αμιγή κατοικία» σε «γενική κατοικία πλην πρατηρίων βενζίνης» στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 773 και το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. στο σύνολο του με το στοιχείο Α/Β (όπως και το υπόλοιπο Ο.Τ.), όπως προσδιορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 19-6-1987 (Δ΄ 774).

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

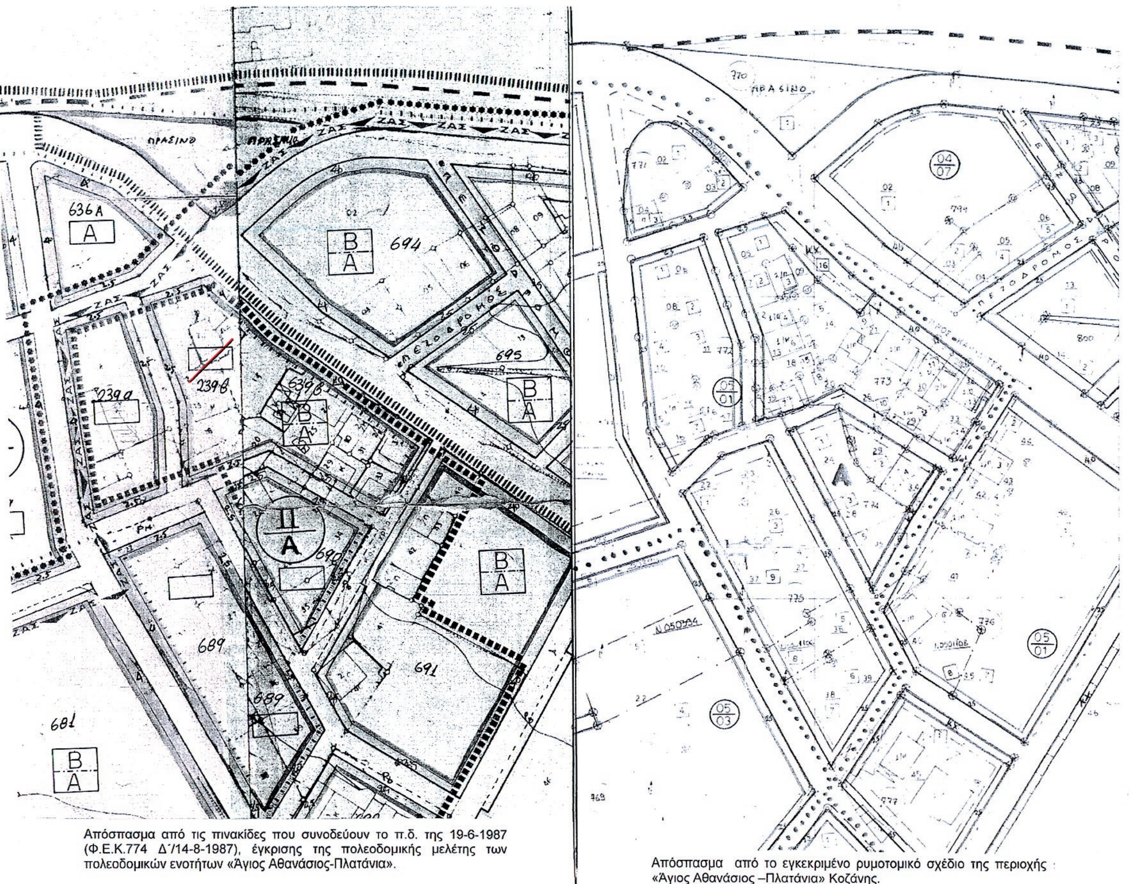
3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουνίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ



Απόσπασμα από τις πινακίδες που συνοδεύουν το π.δ. της 19-6-1987 (Φ.Ε.Κ.774 Δ΄/14-8-1987), έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Άγιος Αθανάσιος-Πλατάνια».

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Άγιος Αθανάσιος –Πλατάνια» Κοζάνης.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ » Ο.Τ. 773**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.	8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	200,0τ.μ.	150,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	50%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	12,00μ.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5η/29-4-14
ΘΕΜΑ: 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

1. Π.Δ. της 19-6-1987 (Φ.Ε.Κ. 774Δ΄/14-8-1987)
2. Η με αριθμό 1930/1-6-1989 (ΦΕΚ 396Δ΄/16-6-89) απόφαση Νομάρχη Κοζάνης

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Αμιγής Κατοικία (άρθρο 4 π.δ./τος 81/80)

Καταργούμενη χρήση

Β/Α Γενική Κατοικία (άρθρο 5 π.δ./τος 81/80)- εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης

Πίνακας φερόμενων ιδιοκτητών Ο.Τ.773

Ιδ.05, 07	Σημανδράκος Ευάγγελος,Γκαμάγκαρη Βασιλική, Γκαμάγκαρη Μαλαματή	Ιδ.18	Γκιάτα Θωμαή
Ιδ.07	Καραμίτσιου Μαρία	Ιδ.19	Τρομπούκη Ιφιγένεια, Μανιός Θεόδωρος
Ιδ.09	Γκιάτα Θωμαή	Ιδ.20	Λαμπρίδου Δήμητρα, Λαμπρίδου Πολυξένη, Λαμπρίδης Ιωάννης
Ιδ.12	Βιτσιώτης Ανδρέας		
Ιδ.13	Γρίβας Παντελής, Γρίβα Βάια		

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 57076/3822/10-6-2014 απόφαση κ. Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας

Κοζάνη 10-6-2014

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 584/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

Γεώργιος Κ. Δακής
Περιφερειάρχης
Δυτικής Μακεδονίας

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Δ΄ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στη Δ10Δ0003301/285/ΕΞ2014/02-05-2014 πράξη των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 158/27-05-2014 (τ. Α.Α.Π.) στην πρώτη σελίδα στον αριθμό Πρωτοκόλλου διορθώνεται:

το εσφαλμένο: «Αριθ. Πρωτ. Δ10Δ0003301/285ΕΞ2014/2.5.2014»

στο ορθό: «Αριθ. Πρωτ. Δ10Δ0003301/1698ΕΞ2014/2.5.2014»

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004